

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Južné Mesto v Košiciach pre KATIS s.r.o.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 525/2 o výmere 320 m² v k. ú. Južné Mesto v Košiciach.

Žiadateľ KATIS s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) prejavil záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, na ktorom sa nachádza časť parkovacej plochy pri motocyklovom centre v jeho vlastníctve.

Správca pozemku Gymnázium, Alejová 1 v Košiciach a odbor školstva Úradu KSK s predajom pozemku súhlasia.

Znaleckým posudkom č. 70/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Beáta Serbinová bol pozemok ocenený na 61,81 €/m².

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (§9a ods.8 písmeno e)/, za ktoré možno považovať:

- existenciu časti stavby (parkovisko) vo vlastníctve žiadateľa na predmetnom pozemku,
- je príľahlou plochou k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa,
- pre KSK a správcu je pozemok prebytočný a nevyužiteľný.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Južné Mesto v Košiciach z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľa za kúpnu cenu 20 800,00 €. Zároveň odporučila aj náhradu za užívanie pozemku 2 roky spätne vo výške 6,20 €/m²/rok tzn. 3 968,00 €.

S odporúčaním komisie žiadateľ súhlasil a informoval KSK, že na uvedenom pozemku zabezpečil preloženie a výmenu potrubia teplovodnej prípojky vo vlastníctve KSK na vlastné náklady vo výške 14 062,00 € a o túto sumu zhodnotil majetok KSK. Táto informácia je v súčasnosti v štádiu preverovania a po predložení dôveryhodných podkladov sa bude riešiť v zmysle platných právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.

Nakoľko teplovodná prípojka vo vlastníctve KSK prechádza aj cez časť pozemkov registra C KN parc. č. 526/1 a 526/5 vo vlastníctve žiadateľa, v kúpnej zmluve bude zároveň zriadené vecné bremeno v prospech KSK a to bezodplatne na dobu neurčitú.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľa je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Košice - Juh
2. Katastrálne územie:	Južné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	525/2
4. Výmera na predaj:	320 m ²
5. Stanovisko:	
➤ Gymnázium, Alejová 1, Košice:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	19 779,20 €, tzn. 61,81 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	20 800,00 € , tzn. 65,00 €/m ²

Stanovenie náhrady za užívanie pozemku:

8. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	6,20 €/m²/rok , tzn. 3968,00 €
--	--

Prílohy:

1. Kópia katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 02.02.2016

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku